

Ausschreibung Baugebiet Bildeschle Vergabe Baugrundstücke für Einfamilienhäuser

Auf unserer Homepage www.fleischwangen.de finden Sie den Bebauungsplan sowie den Vermarktungsplan samt Ausschreibungsunterlagen für die Vergabe der Baugrundstücke. Die Grundstücke werden im „Windhundprinzip“ vergeben.

Geme erteilt Ihnen auch Herr Bürgermeister Egger persönlich Auskunft. Hierzu vereinbaren Sie bitte einen Termin unter 07505-273 oder richten Sie Ihre Frage an rathaus@fleischwangen.de.

Ab Donnerstag, den 29.02.2024 ab 15:00 Uhr können Sie mit Ihrer Bewerbung auf das Rathaus der Gemeinde Fleischwangen, Rathausstraße 19, 88373 Fleischwangen kommen. Hier wird nach dem „Windhundprinzip“ verfahren (wer zuerst da ist, wird zuerst bedient).

Bitte beachten Sie folgendes!

- Durch Ihre Unterschrift auf dem Bewerbungsbogen bestätigen Sie rechtsverbindlich den Wunsch am Vergabeverfahren teilnehmen zu wollen sowie die Kaufbereitschaft des Ihnen zugeteilten Baugrundstückes.
- Außerdem bestätigen Sie uns hiermit, dass Sie in eine Wohneinheit im zum Erstellenden Gebäude einziehen.
- Das Grundstück wird für 220 € pro Quadratmeter verkauft. Die Festlegung des Bauplatzpreises und der endgültige Verkauf erfolgen zu einem späteren Zeitpunkt (nach erfolgter Vermessung).
- Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung des Gesamtvorhabens (Haus + Grundstück) über 600.000 € vorzulegen. Alle Unterlagen haben bei Einreichung der Bewerbung vorzuliegen, ansonsten kann die Bewerbung nicht berücksichtigt werden.
- Auf den Bauplätzen liegt ein Bauzwang. Dieser besagt, dass nach 3 Jahren mit dem Bau begonnen sein und die Fertigstellung in 5 Jahren erfolgt sein muss.
- Es werden die Bauplätze für Einfamilienhäuser (Bauplatznummer 4, 13, 14, 21 und 24) und die Doppelhaushälften (6a, 6b, 7a, 7b, 22a, 22b, 23a, 23b) im „Windhundprinzip“ vergeben.
- Paare können Sie auch einzeln bewerben, müssen aber jeweils eine Finanzierungsbestätigung über 600.000 € vorlegen können!

Die genauen Details sind der Vergaberichtlinie ersichtlich. Diese finden Sie auf der Homepage oder erhalten Sie im Rathaus!

Ihr Bürgermeisteramt

Ausschreibung zur Vergabe von Baugrundstücken für Mehrfamilienhäuser mit 5 bis 8 WE

Auf unserer Homepage www.fleischwangen.de finden Sie den Bebauungsplan sowie den Vermarktungsplan samt Ausschreibungsunterlagen für die Vergabe der Baugrundstücke. Die Grundstücke werden mit nachfolgendem Konzept vergeben.

Die Vergabe der Baugrundstücke Nr. 19 (959 m²) und Nr. 20 (1.066 m²) erfolgt nach folgenden Wertungskriterien:

1. Die Bauplätze für die Mehrfamilienhäuser (Bauplatz Nr. 19 und 20) werden versteigert mit dem Anfangsgebot von 245 €/m².
2. Mindestens zwei Wohnungen sollen barrierefrei sein.
3. Die Vergabe erfolgt mit folgender Gewichtung:
 - a) 70 % Preis
 - b) 10 % Anzahl der Wohnungen
 - c) 10 % Anzahl der Stellplätze für Wohnungen und Gäste
 - d) 10 % Grobentwurf der Außenansichten

Näheres hierzu, insbesondere die Punktevergabe, ist der Anlage Wertungskriterien auf der Homepage zu entnehmen.

Bis Mittwoch, den 20.03.2024 15:00 Uhr können Sie Ihrer Bewerbungsunterlagen auf dem Rathaus der Gemeinde Fleischwangen, Rathausstraße 19, 88373 Fleischwangen in einem verschlossenen Umschlag abgeben. Die Vergabe erfolgt in der Gemeinderatssitzung am 27.03.2024.

Geme erteilt Ihnen auch Herr Bürgermeister Egger persönlich Auskunft. Hierzu vereinbaren Sie bitte einen Termin unter 07505-273 oder richten Sie Ihre Frage an rathaus@fleischwangen.de.

Bürgermeisterabsetzung

Trotz großer Gegenwehr musste sich Bürgermeister Egger am Donnerstag ergeben, wurde im Rathaus festgenommen und zu seiner Gerichtsverhandlung in die Gemeindehalle abgeführt.

Bei seiner Gerichtsverhandlung wurde er auf Kaution freigelassen und musste Süßigkeiten für die Kinder und Getränke für die Narren und den Musikverein ausgeben.

Unser Bittl hat uns leider mitgeteilt, dass er sein Amt als Bittl nach 38 Jahren niederlegt. Von Bürgermeister Egger wurde Bernd d´ Bittl zum Ehren-Fasnet-Schultheiss ernannt. Wir bedanken uns für die Verdienste rund um die örtliche Brauchtumspflege!

Ein neuer Bittl wurde bereits bekanntgegeben.

Ein großer Dank gilt den Bure Meckeler, dem Musikverein und dem Bittl und allen Beteiligten für den gelungenen Tag.



Öffnungszeiten Rathaus

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

am Mittwoch, den 28.02.2024 bleibt das Rathaus aufgrund einer Schulung geschlossen. In dringenden Fällen können Sie sich an den Gemeindeverwaltungsverband Altshausen (07584 92050 oder info@gvv-altshausen.de) wenden. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Ihre Gemeindeverwaltung

Pendla – Die Mitfahrzentrale für Pendler

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Digitale Mitfahrzentrale PENDLA für Pendlerinnen und Pendler zeigt, wer regelmäßig mit dem Auto den selben oder einen ähnlichen Weg zur Arbeit fährt. Sie hilft dabei, Fahrgemeinschaften zu bilden. Damit entlasten Sie die Umwelt, reduzieren das Verkehrsaufkommen und sparen effektiv Fahrtkosten ein. Bei PENDLA werden statt einzelner Fahrten die Kontakte zu anderen Pendlerinnen und Pendlern auf dem eigenen Arbeitsweg ermöglicht. Das Angebot ist für Sie kostenlos und werbefrei und wird durch den Landkreis gefördert.

So funktioniert PENDLA:

PENDLA ist interessant für alle, die regelmäßig mit dem Auto zur Arbeit fahren und grundsätzlich jemand mitnehmen können oder bei jemand anderem mitfahren möchten. Einfach unter <https://fleischwangen.pendla.com> registrieren. Angegeben werden muss nur der Wohnort, Arbeitsstätte oder Zieladresse und die typischen täglichen Abfahrtszeiten. Außerdem können auch Wegpunkte angegeben werden. Es werden dann bereits angemeldete Nutzerinnen und Nutzer angezeigt, die einen ähnlichen Arbeitsweg haben und deshalb für eine Fahrgemeinschaft in Betracht kommen. Der Kontakt kann dann individuell per Chat oder Telefon

aufgenommen werden, um untereinander Fahrten, Treffpunkte und Zeiten zu verabreden. Auch für Unternehmen kann PENDLA einen Mehrwert bieten, um so die Parksituation am Firmenstandort zu entlasten.

Ihre

Gemeindeverwaltung

Vereinsnachrichten

SV Fleischwangen e V.

Rückrundenstart: Der Ball rollt wieder! Unsere aktive Mannschaft der SGM Fleischwangen/ Fronhofen ist nach der Winterpause wieder in den Trainingsbetrieb gestartet. Das Team um Andreas Kropp und Patrick Bloching (neuem Trainer der 2. Mannschaft) steht in den Startlöchern für die Rückrunde der Saison 2023/2024.

In der Vorbereitung steht auch schon das erste Testspiel an:

SG Baienfurt II : SGM Fleischwangen/Fronhofen I: Do, 15.02.24 | 19:00 Uhr, Bezirksfreundschaftsspiel, Kunstrasenplatz Baienfurt

Die Spieler unserer Spielgemeinschaft freuen sich auf eure Unterstützung!

Sportheimhock: Da es in Fleischwangen leider kein Wirtshaus mehr gibt, führen wir unseren Sportheimhock fort. Für alle, die auch nach der Fasnet noch Durst haben, sind die Türen am Donnerstag, den 23.02 geöffnet. Ab 19 Uhr heißen wir euch im Sportheim willkommen. Die weiteren Termine werden dann zeitnah in einer Übersicht hier im Gemeindeblatt veröffentlicht.

Narrenverein Bure Meckeler e.V. Fleischwangen

Generalversammlung: Die Generalversammlung des Narrenverein Bure Meckeler e.V. Fleischwangen findet am Freitag, 15.03.2024 um 19.00 Uhr im Sportheim in Fleischwangen statt. **Tagesordnung:** 1. Begrüßung; 2. Totenehrung; 3. Rückblick; 4. Kassenbericht; 5. Entlastung der Vorstandschaft; 6. Wahlen; 7. Wünsche und Anregungen Hierzu laden wir alle aktiven und passiven Mitglieder sowie alle Interessierten heute schon recht herzlich ein. Wenn ihr Themen für den Tagesordnungspunkt Wünsche und Anregungen habt, könnt ihr diese gerne bei Marco Müller bis zum 08.03. einreichen. (Tel.:015739451790)

Funken: Dieses Jahr wird unser Funken am 17.02.24 entzündet. Ab 18 Uhr sind wir für euch vor Ort und warten mit Essen und Getränken auf euer Kommen. Lasst uns gemeinsam diese tolle Fasnets-Saison mit unserem Funken abschließen. Wir freuen uns auf euch!

Euer Bure-Meckeler Ausschuss