

**Anlage 1**  
**zur Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken im „Windhundprinzip“ im**  
**Bebauungsplangebiet „Bildeschle“**  
**Gemeinde Fleischwangen**

**- Checkliste -**

Diese Checkliste hilft Ihnen zu prüfen, ob Sie die Voraussetzungen für die Teilnahme am „Windhundverfahren“ erfüllen (1.) und wie Sie am Verfahren teilnehmen können (2.).

**1. Voraussetzungen zur Teilnahme im „Windhundprinzip“**

Die Bewerber sind zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährig <u>und</u> geschäftsfähig?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Die Bewerber werden in das geplante Bauvorhaben einziehen (Eigennutzung, zumindest mit der Hauptwohnung als Erstwohnsitz bewohnen)?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Bei der Zuteilung eines Bauplatzes werden die Personen, die die Bewerbung abgeben (Sie und ggf. Ihr Partner), Vertragspartner im Kaufvertrag sein?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Die Bewerber könnten den Kaufpreis für den Bauplatz und das beabsichtigte Bauvorhaben finanzieren? <i>Hinweis: Es besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren. Es ist eine Finanzierungsbestätigung über 600.000 € vorzulegen.</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Haben Sie mind. eine der Fragen mit „**Nein**“ beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am „Windhundverfahren“ nicht. Wir bitten Sie, in diesem Fall von der Abgabe einer Bewerbung abzusehen.

**2. Teilnahme im „Windhundprinzip“**

Bitte lesen Sie die „Allgemeinen Informationen zu den Bauplatzvergabeverfahren“ sowie die Richtlinie zur „Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken per Windhundverfahren im Bebauungsplangebiet „Bildeschle“ in Fleischwangen sorgfältig durch. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die Bewerbung erfolgt per Mail an [rathaus@fleischwangen.de](mailto:rathaus@fleischwangen.de) oder per Post an Gemeinde Fleischwangen, Rathausstraße 19, 88373 Fleischwangen.

Die Bewerbungsunterlagen müssen handschriftlich unterzeichnet per Mail oder in einem verschlossenen Umschlag bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden.

Zusätzlich zur Bewerbung muss eine aktuelle und belastbare **Finanzierungsbestätigung über 600.000 €** eingereicht werden. Diese muss sowohl den Bauplatz als auch einen Neubau abdecken. Bewerbungen können **ab 29.02.2024 ab 15:00 Uhr** bei der Gemeindeverwaltung eingereicht werden. Bewerbungen mit Eingang vor diesem Datum können nicht berücksichtigt werden.

Füllen Sie das Dokument „Abgabe einer Bewerbung im „Windhundprinzip“ (Anlage 2) gut leserlich und vollständig aus und unterschreiben Sie dieses. Mit der Unterschrift müssen Sie die Erklärung am Ende des Dokuments bestätigen.

**Ihr Angebot richten Sie bitte an die folgende Adresse:**

Gemeinde Fleischwangen  
Rathausstraße 19  
88373 Fleischwangen