

# Gemeinde Fleischwangen

öffentlich

**Niederschrift**  
über die  
**Verhandlungen**  
des **Gemeinderats**

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 11.12.2019  
**Anwesend:** Der Vorsitzende Bürgermeister Egger  
**8** Gemeinderäte  
**Normalzahl: 8**

**Sitzungsbeginn:**  
**Sitzungsende:**

**abwesend:**  
**außerdem anwesend:** Frau Schmitt, 16 Zuhörer  
**20.00 Uhr**  
**20.34 Uhr**

## 1. Bekanntgaben

Der Vorsitzende informiert darüber, dass am Sonntag, den 15.12.19 die Einweihung des neuen Kindergarten stattfindet und dankt dem Sportverein bereits jetzt für die Bewirtung.

Momentan finden mit der Gemeinde Unterwaldhausen und Guggenhausen Gespräche über einen möglichen gemeinsamen Schulbezirk statt. Im nächsten Jahr sollen dann öffentlich-rechtliche Vereinbarungen darüber getroffen werden.

Da es die letzte Gemeinderatssitzung des Jahres ist, nutzt der Vorsitzende die Gelegenheit für einen kleinen Jahresrückblick und Ausblick für das neue Jahr:

Zu Beginn des Jahres machte sich noch die unbesetzte Verwaltungsstelle bemerkbar, welche dann aber seit März durch Frau Schmitt besetzt wurde. Ein großer Meilenstein der erreicht wurde, ist die Fertigstellung des Kindergartenbaus. Der Neubau hat rund 800.000 € gekostet und ist ein echtes Schmuckstück geworden. Der Vorsitzende spricht auch ein großes Lob an den Musikverein aus, da dieser in sehr viel Eigenleistung das Vereinsheim saniert hat. 2019 war außerdem ein Wahljahr - im Mai wurden die Europa- und Kommunalwahlen durchgeführt. Es wurden 8 Gemeinderäte bei einer Wahlbeteiligung von knapp 80 % gewählt. Dies zeigt wieder das große Interesse der Bürger an Gemeindethemen und an der Gemeinschaft. Ein weiteres wichtiges Thema ist der Ausbau des Mobilfunknetzes um den „Weißen Fleck“ loszuwerden. Es fand ein Runder-Tisch zusammen mit dem TÜV Süd statt und es wurde ein Standortgutachten in Auftrag gegeben. Das Gutachten ist ab sofort auf der Homepage oder im Rathaus erhältlich. Im neuen Jahr wird das Gutachten bei einer Bürgerversammlung durch den TÜV vorgestellt.

Bei der Klausurtagung des Gemeinderates einigte man sich darauf, dass das nächste große Projekt, das angegangen werden soll, die Entwicklung der „Ortsmitte“ ist. Auf der Freifläche (Reichle Hof) will die Gemeinde barrierefreien Wohnraum und kleinere Wohnungen schaffen.

**2. Bebauungsplan „Bildeschle“ nach § 13 b BauGB;  
Aufstellungsbeschluss**

In Fleischwangen besteht dringender Bedarf an Wohnbaufläche. Die in den letzten Jahren bereitgestellten Wohnbauflächen sind bereits vollständig verkauft und bebaut. Es konnten nicht alle Nachfragen nach Bauplätzen aus der Gemeinde abgedeckt werden. Der Vorsitzende weist ausdrücklich darauf hin, dass durch den Aufstellungsbeschluss nicht garantiert ist, dass das Baugebiet tatsächlich entsteht, da die Grundstücksverhandlungen momentan noch laufen.

Beschlussvorlage:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Absatz 1)

Der Gemeinderat hat sich die Inhalte des Sachstandsberichtes zu Eigen gemacht. Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Bildeschle“, Fleischwangen zu fassen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0

**Beschluss:**

**Dem Aufstellungsbeschluss nach § 13 b BauGB für den Bebauungsplan „Bildeschle“ wird zugestimmt.**

**3. Bebauungsplan „Dietlens Ried“ nach § 13 b BauGB;  
Aufstellungsbeschluss**

In Fleischwangen besteht dringender Bedarf an Wohnbaufläche. Die in den letzten Jahren bereitgestellten Wohnbauflächen sind bereits vollständig verkauft und bebaut. Es konnten nicht alle Nachfragen nach Bauplätzen aus der Gemeinde abgedeckt werden. Der Vorsitzende weist ausdrücklich darauf hin, dass durch den Aufstellungsbeschluss nicht garantiert ist, dass das Baugebiet tatsächlich entsteht, da die Grundstücksverhandlungen momentan noch laufen.

Beschlussvorlage:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Absatz 1)

Der Gemeinderat hat sich die Inhalte des Sachstandsberichtes zu Eigen gemacht. Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Bildeschle“, Fleischwangen zu fassen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0

**Beschluss:**

**Dem Aufstellungsbeschluss nach § 13 b BauGB für den Bebauungsplan „Dietlens Ried“ wird zugestimmt.**

**4. Freiwillige Feuerwehr;  
Bedarfsplan 2020**

Die Feuerwehr Fleischwangen legt jedes Jahr ein Bedarfsplan vor, um die geplanten Anschaffungen im Haushaltsplan zu berücksichtigen. Kommandant Menzel stellt den Bedarfsplan vor. Insgesamt sind folgende Anschaffungen geplant:

- Erneuerungen im Rahmen der jährlichen Prüfungen            2.559,69 €

- Erneuerungen Uniformen	361,76 €
- Kleinmaterial	595,00 €
- Budgeteinstellung digitale Funkgeräte	8.092,00 €

Für das Jahr 2020 wird mit 11.608,45 € an Bedarf gerechnet. Hierin enthalten sind zwei digitale Funkgeräte, die nur notwendig werden, sobald der digitale Sprechfunk im Kreis eingeführt wird.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0

**Beschluss:**

**Dem vorgelegten Bedarfsplan wird zugestimmt.**

**5. Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften; Anpassung der Gebühren**

Es bedarf einer Anpassung der Gebühren für die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften, da diese seit 2016 nicht mehr verändert wurden. Nach der Gebührekalkulation (Tischvorlage) fallen monatlich Kosten in Höhe von 336,85 € pro Platz an.

Der Vorsitzende schlägt vor die Gebührensatzung entsprechend anzupassen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0

**Beschluss:**

**Der Änderungssatzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften wird zugestimmt.**

**6. Bürgerfragestunde**

Keine Fragen aus der Zuhörerschaft.

**7. Anträge - Wünsche - Verschiedenes**

Aus der Mitte des Gemeinderats wurde nachgefragt, ob das Vordach bei, Neubau der Fa. Münz in Sachen Grenzabstand stimmig ist. Die Verwaltung wird das Anliegen prüfen.

Bürgermeister

Gemeinderat

Schritfführerin